

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **1071/16**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): **GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju, OIB:82313767180, Benkovačka 26, 23000 Zadar.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2020. DO 01.10.2020.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- ✓ Poslan mail na ministricu poljoprivrede s prijedlozima rješavanja, unovčenja bespravno izgrađenog objekta na zemlji u vlasništvu RH koje je u nadležnosti Ministarstva poljoprivrede.
- ✓ Na FINA predao zahtjev za prisilnu naplatu 6. obroka od BOROVI POTOCI d.o.o.
- ✓ Plaćene odvjetničke usluge po računu broj 18/1/1.
- ✓ Na zaprimljeni mail iz pravne službe Ministarstva poljoprivrede poslao obrazloženje s dodatnom zatraženom dokumentacijom.

Sudski postupci:

Popis parnica koje su u tijeku:

1. ZANATKOMERC d.o.o. - GRANIT TOKIĆ d.o.o. u stečaju kod Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj 35/2020 (P-109/2017), radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine.

Trgovački sud u Zadru presudom od 28. listopada 2019. g. odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja radi utvrđivanja tražbine u iznosu 35.000,00 kn kao i naknada troškova parničnog postupka u iznosu 10.500,00 kn.

Istom presudom naloženo je tužitelju naknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu 1.250,00 kn.

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

Tužitelj je izjavio žalbu Visokom trgovačkom sudu koja se vodi pod posl.br. PŽ-7141/2019.

Punomoćnik tuženika GRANIT TOKIĆ d.o.o. u stečaju također je izjavio žalbu Visokom trgovačkom sudu iz razloga što je prvostupanjski sud propustio odlučiti o zahtjevu tuženika za nadoknadom troška preko dosuđenih 1.250,00 kn te predlaže da naloži tužitelju da plati tuženiku daljnji iznos parničnog troška u iznosu 6,250,00 kn.

Visoki trgovački sud donosi Rješenje-ukinuta 1. st. presuda i predmet vraćen na ponovno suđenje (bitna povreda).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

A. Nekretnine:

Stečajni dužnik ima izgrađenu proizvodnu halu-prateća građevina izgrađena bez dozvole na zemljištu u vlasništvu RH.

Promet po računu od 01.07.-04.10.2020. g.

A. UPLATE NA RAČUN:

1	Kamata	0,93 kn
	UKUPNO :	0,93 kn

B. ISPLATE S RAČUNA:

1	Bankarski troškovi (vođenje računa, transakcije).	244,60 kn
2	Predujam za prisilnu naplatu, Stpn-34/16-12	400,00 kn
3	Odvjetničke usluge prema specifikaciji, rč.br.18/1/1. OS Zadar, SS Benkovac Pn-127/18 (Pn-29/17), tužitelj RH.	27.500,00 kn
	UKUPNO :	28.144,60 kn

Na dan 04. listopada 2020. g. stanje računa iznosi **349.987,69 kn**.

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.10.2020. g. do 01.01.2021. g. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Stečajni upravitelj pokušava iznaći rješenje i mogućnost unovčenja nezakonito izgrađene građevine. Čeka se odgovor Ministarstva poljoprivrede nakon čega će sudu uputiti podnesak s prijedlogom sazivanja Skupštine radi odluka o načinu unovčenja kao i pokretanju postupka protiv Iskopi Tokić d.o.o. radi fiktivno provedene kompenzacije koja je u dijelu plaćena.

Stečajni upravitelj će nastaviti vođenje sudskih postupaka koji su u tijeku. **Na FINA predan zahtjev radi prisilne naplate 6. zadnjeg obroka od Borovi potoci zbog neizvršenja obveza po predstečajnoj nagodbi, Stpn-34/16-12, TS Zadar od 12.07.2017. g.**

Svi obroci su u iznosu **7.773,11 kn** i trebaju biti plaćeni u **36 mjeseci kroz šest jednakih polugodišnjih rata (obroka)** u što je uključen grace period od šest mjeseci kao i plaćanje posljednjeg obroka koji dospjeva na naplatu zadnjeg dana prvog sljedećeg mjeseca nakon proteka četrdeset dva (42) mjeseca od datuma pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe.

- ✓ Šesta rata (obrok), iznos 7.773,11 kn dolazi na naplatu 30.08.2020. g. sa zadnjim rokom plaćanja 28.02.2021. g.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj:

Zagreb, 01. listopada 2020.g.
